

rd rythmodomi | real estate development

Apartment building in Agia Paraskevi

Στην Αγία Παρασκευή, επί της οδού Αναξαγόρα 3, η Ρυθμοδομή κατασκευάζει δύο πενταώροφες πολυκατοικίες με κοινή πυλωτή και υπόγειο όπου βρίσκονται οι βοηθητικοί χώροι και ο χώρος στάθμευσης.

Apartment building in Agia Paraskevi

Η κεντρική ιδέα σχεδιασμού ήταν η καθαρότητα και η ελικρίνεια της κατασκευής, ενώ τα πολλά ανοίγματα, η "εξωστρέφεια" του κτιρίου, δίνουν τη δυνατότητα στους εσωτερικούς χώρους να έχουν θέαση προς το γειτονικό μέτωπο. Τα κτίρια αποτελούνται από πέντε ορόφους – κοινό υπόγειο και πυλωτή, οι οποίοι είναι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, 1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος και δώμα. Ο 1ος όροφος του κτιρίου αριστερά αποτελείται από δύο διαμερίσματα, ένα των 80 τμ. και ένα των 125 τμ., ο 2ος ένα των 105 τμ., ο 3ος ένα των 125 τμ. και ο 4ος με 5ο ένα των 175 τμ., ενώ το κτίριο στα δεξιά αποτελείται από πέντε διαμερίσματα των 90 – 110 τμ. έκαστο.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε κατά το σχεδιασμό, στην προσαρμογή της σύνθεσης στην κλίμακα της περιοχής και στην πλήρη ένταξη στο περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία του έργου, σε συνδυασμό με την τεχνολογική καινοτομία και την υψηλή αισθητική. Η αρχιτεκτονική σύνθεση αποτελεί μία σύγχρονη πρόταση με καθαρούς όγκους και ευθείες γραμμές και επιδιώκει τον καταμερισμό τετραγωνικών μέτρων σε δύο ανεξάρτητα κτίρια. Βασικό στοιχείο, το οποίο ενσωματώνεται στο έργο, αποτελούν τα κατακόρυφα λευκά αρχιτεκτονικά στοιχεία με κατάληξη σε οριζόντια στοιχεία – στηθαία ίδιου χρώματος, με αποτέλεσμα τη δημιουργία σύγχρονων στοιχείων στις εξωτερικές όψεις. Αυτά τα στοιχεία δημιουργούν ένα δεύτερο κέλυφος, αφενός για λόγους σκίασης και αφετέρου για λόγους ιδιωτικότητας.

Ακόμη, με την ίδια προσοχή μελετήθηκε και ο εξωτερικός χώρος, με τις κεντρικές προσβάσεις των δύο κτιρίων και την ενσωμάτωση πρασίνου στη σχεδίαση των χώρων της πυλωτής. Στο επίπεδο του δρόμου ο κήπος επικοινωνεί με όλα τα διαμερίσματα στους άνω ορόφους, στους οποίους διαθέτονται βεράντες που προσφέρουν υπέροχη θέα τόσο στο διαμορφωμένο πράσινο χώρο περιμετρικά των κτιρίων, όσο και στη γειτονιά. Η επικοινωνία του εξωτερικού και του εσωτερικού χώρου επιτυγχάνεται φυσικά μέσα από γενναϊόδωρα ανοίγματα, αλλά και μέσω των δωματίων στα οποία έχουν πρόσβαση όλα τα διαμερίσματα των πολυκατοικιών.

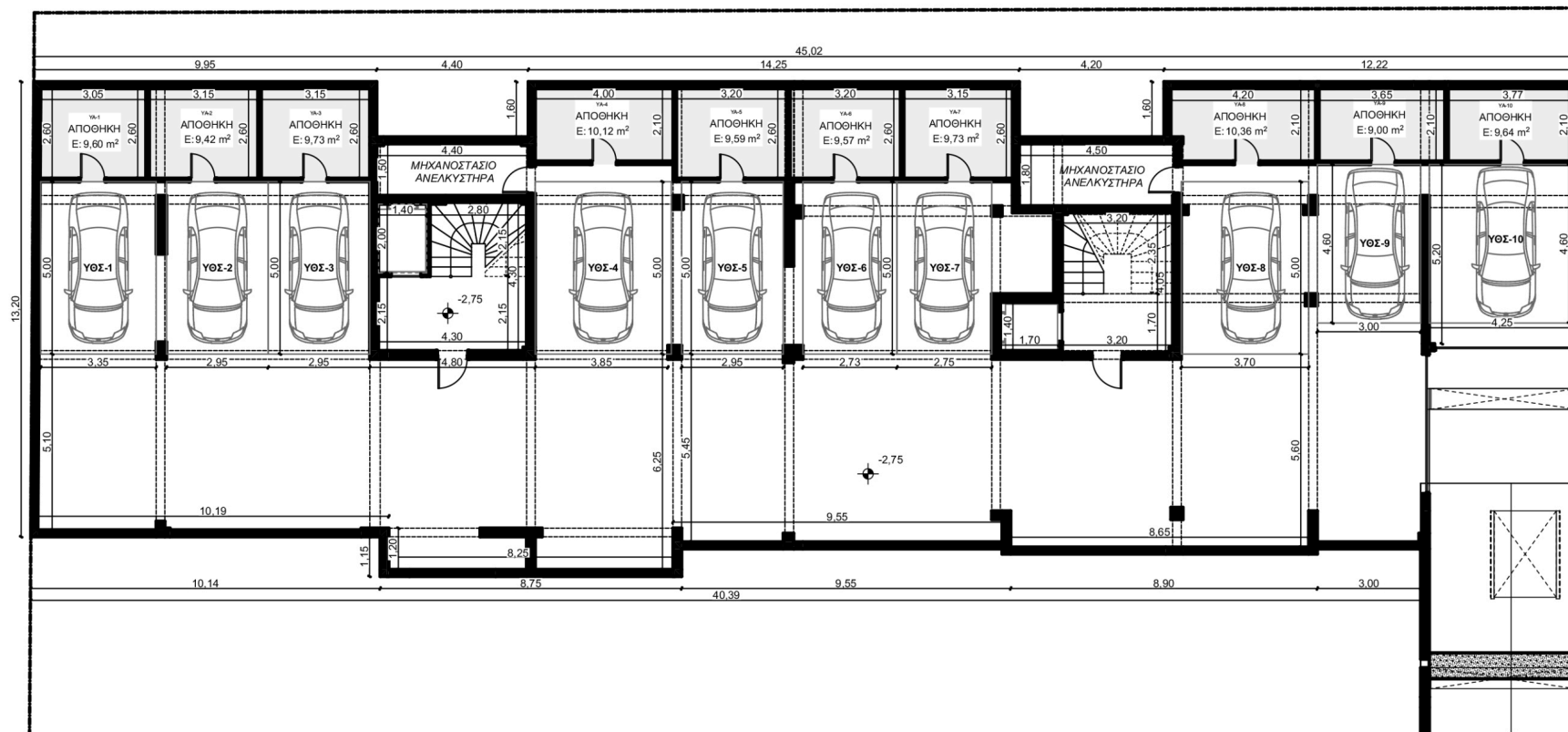
Τέλος, όσον αφορά στη χωροθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο, γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να έχουν τον ιδανικότερο προσανατολισμό, με αποτέλεσμα να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή εκμετάλλευση των καιρικών συνθηκών προς όφελος του εσωτερικού κλίματος και των δύο κτιρίων.





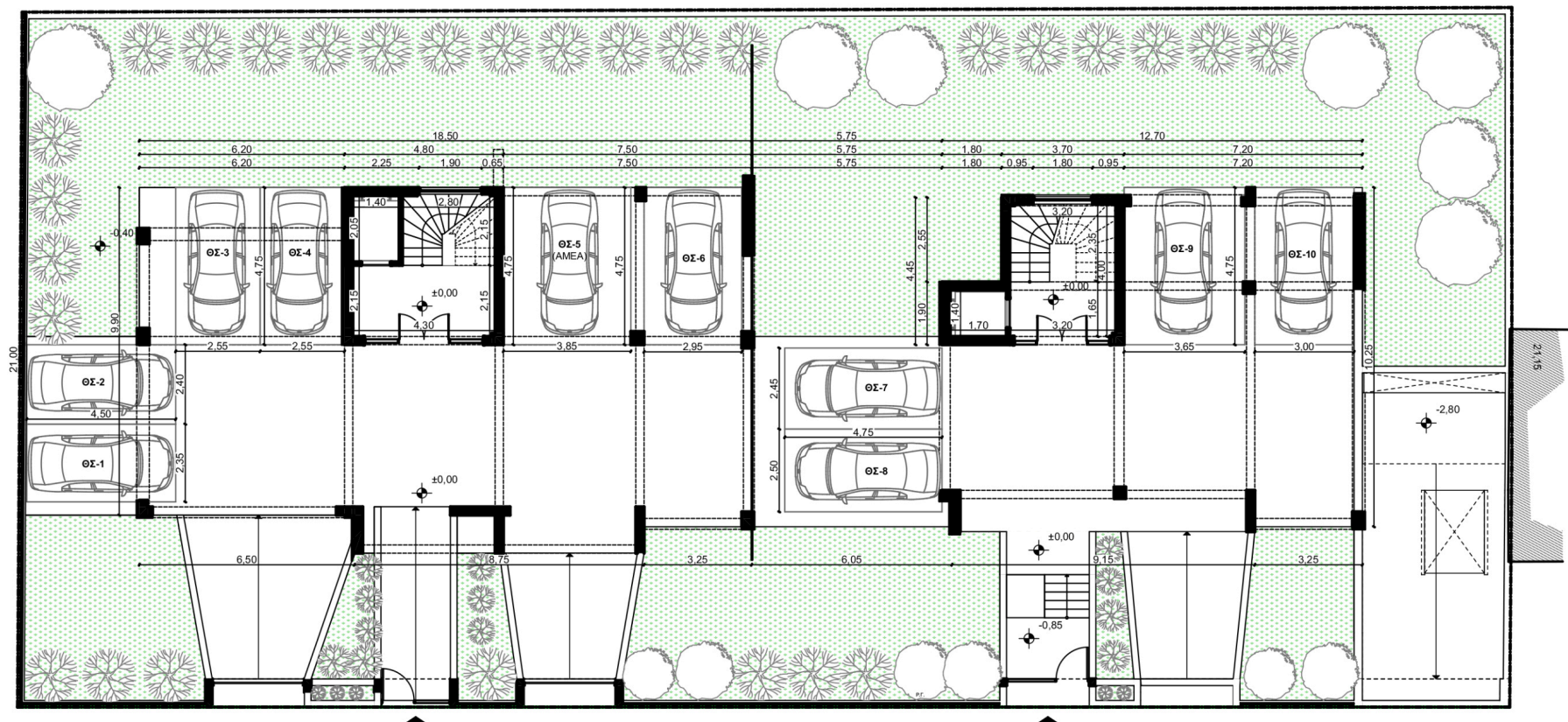
Lower level plan

SCALE 1:200





45,00



45,10

ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ

- BUILDING ON THE LEFT



First level plan

SCALE 1:100

Κατοικία A-1
Εμβαδόν Α ορόφου: 83,22 m²

Κατοικία A-2
Εμβαδόν Α ορόφου: 79,10 m²





Second level plan

SCALE 1:100

Πατάρι Π-2
Εμβαδόν παταριού: 43,71m²

Κατοικία Β-1
Εμβαδόν Β ορόφου: 106,60m²

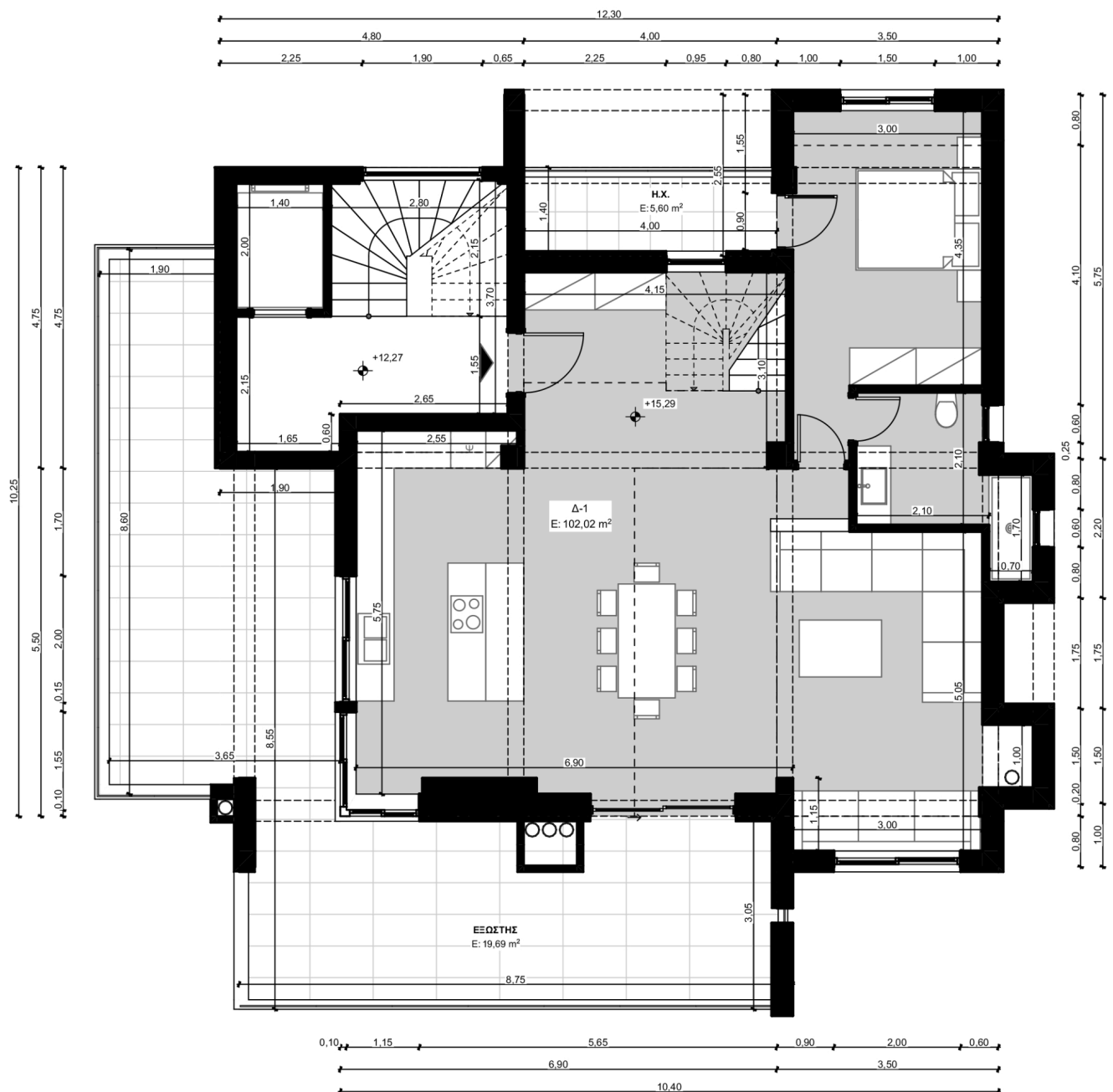




Fourth level plan

SCALE 1:100

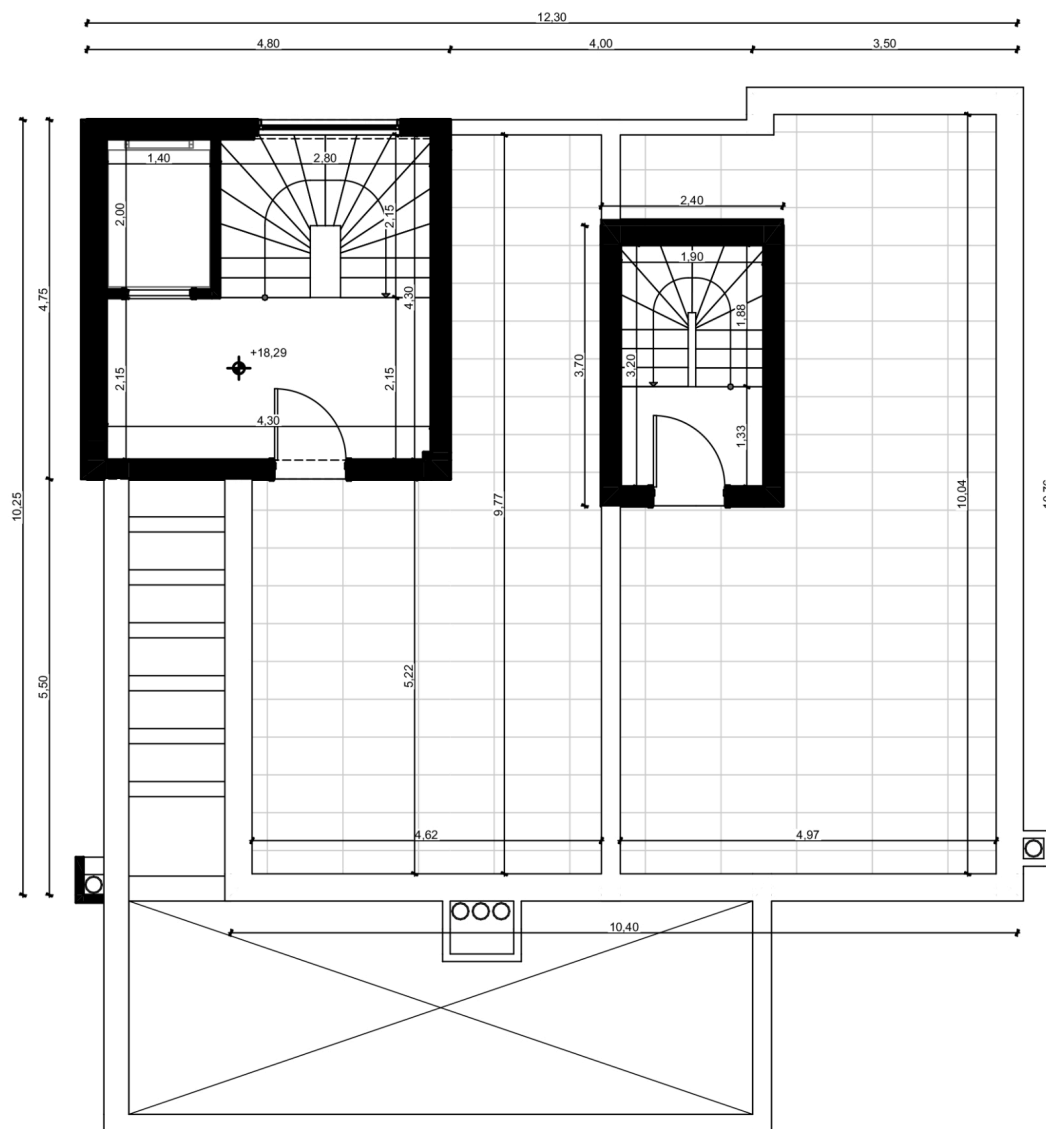
Κατοικία Δ-1
Εμβαδόν Δ ορόφου: 102,02m²





Sixth level plan

SCALE 1:100

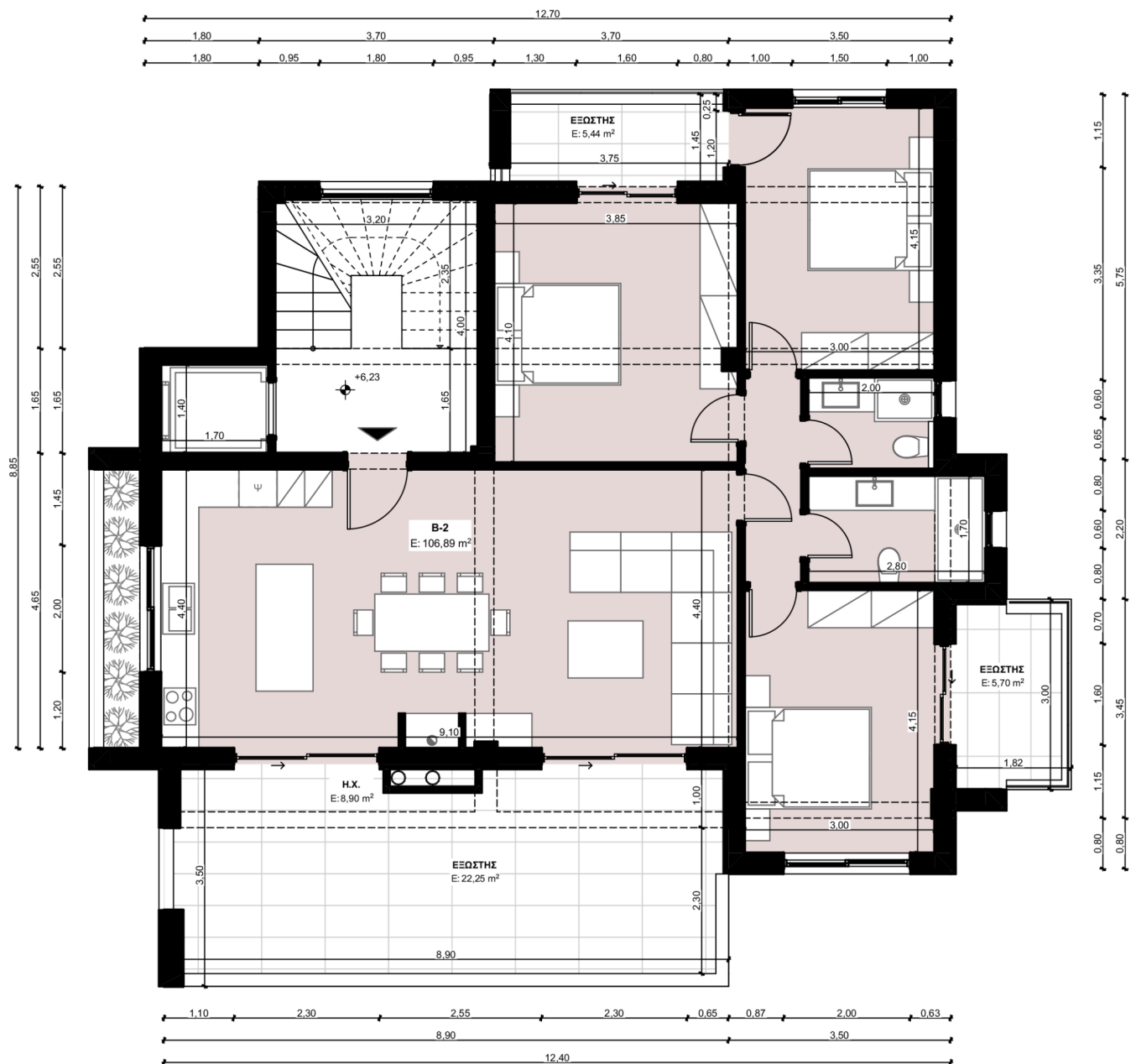




Second level plan

SCALE 1:100

Κατοικία Β-2
Εμβαδόν Β ορόφου: 106,89²μ

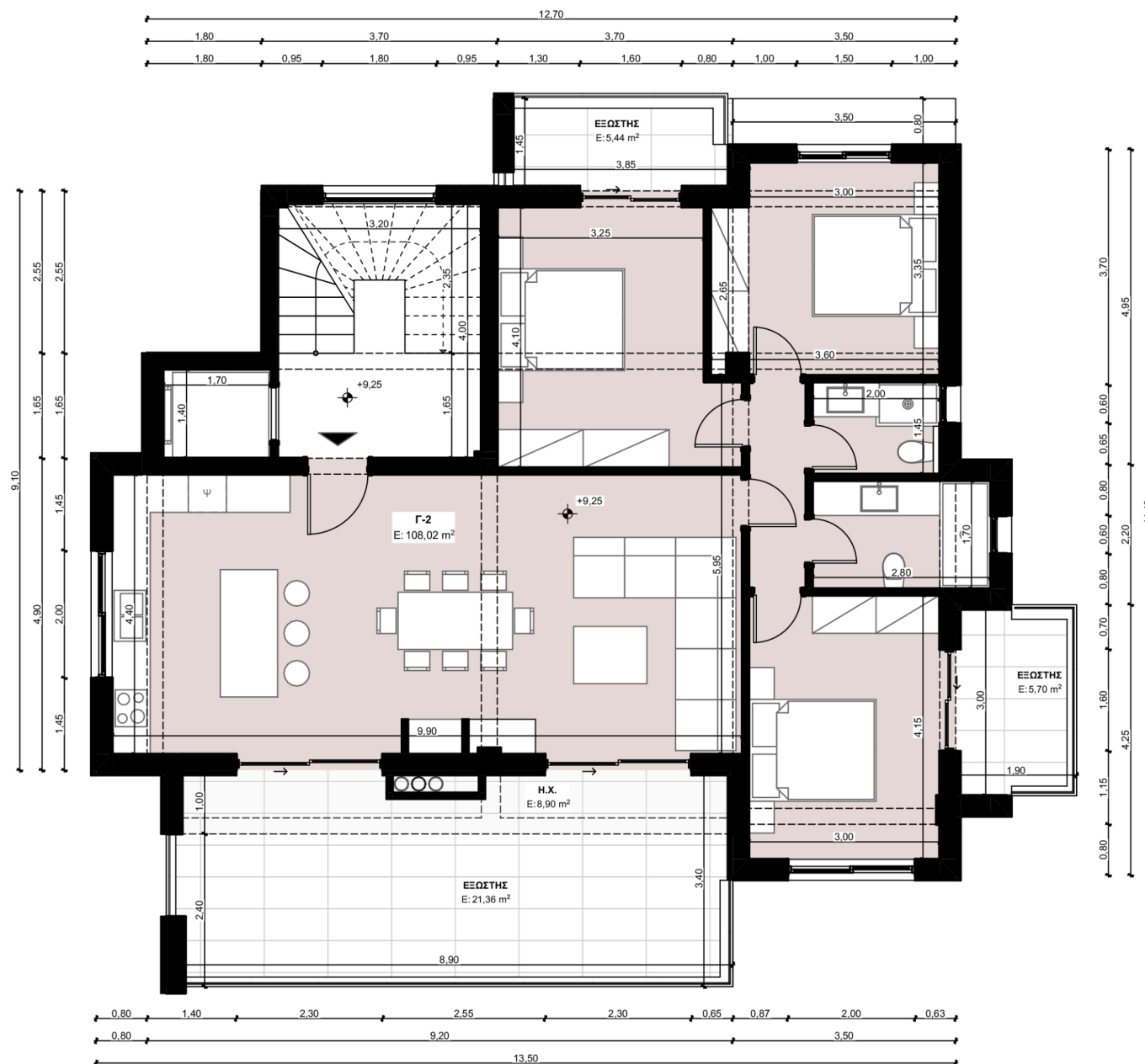




Third level plan

SCALE 1:100

Κατοικία Γ-2
Εμβαδόν Γ ορόφου: 108,02m²





Fourth level plan

SCALE 1:100

Κατοικία Δ-2
Εμβαδόν ισογείου: 106,90m²





Fifth level plan

SCALE 1:100

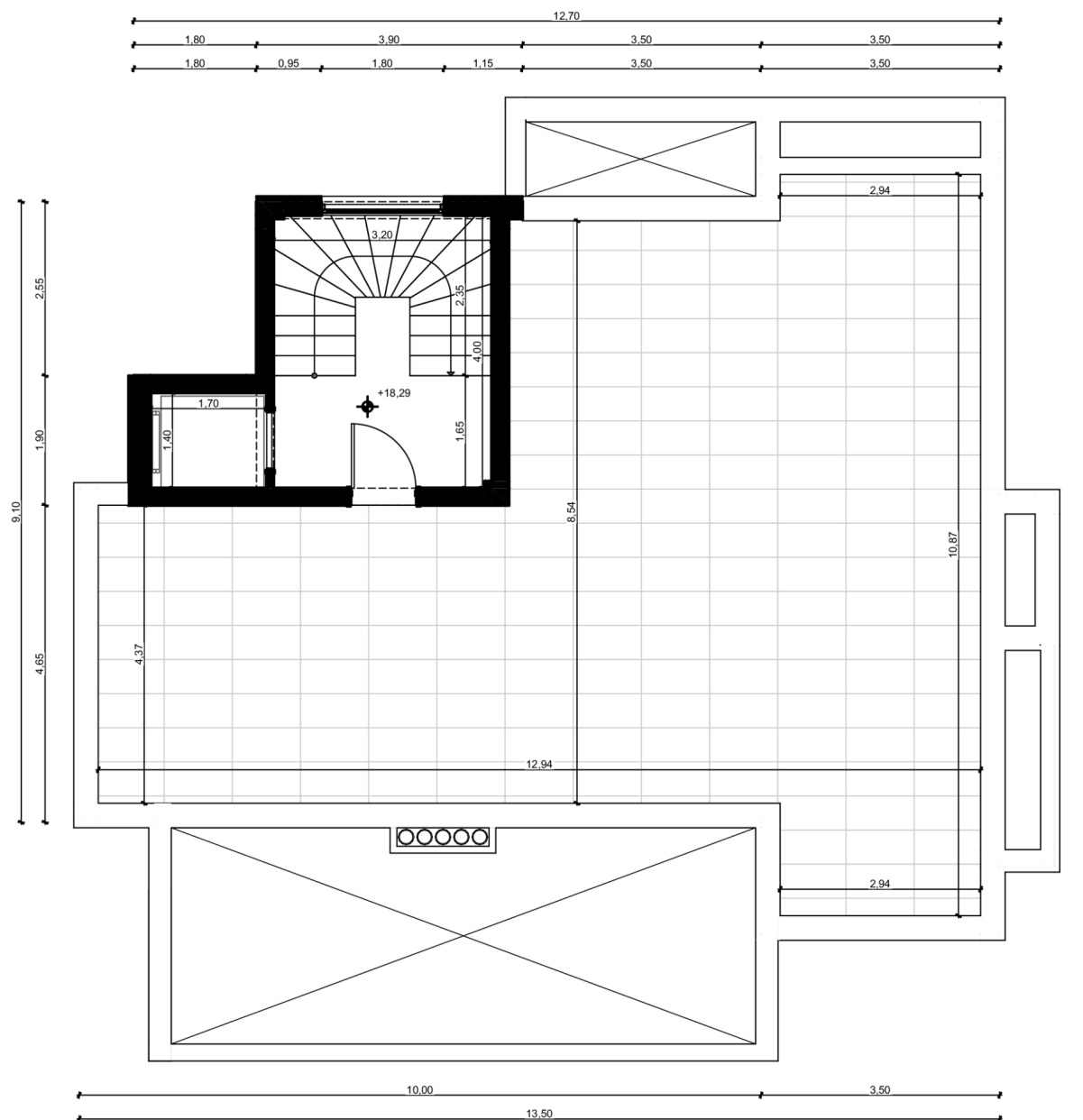
Κατοικία Ε-2
Εμβαδόν Ε ορόφου: 110,81²





Sixth level plan

SCALE 1:100















355 Kifisias Av., Kifisia, Athens

Tel. +30 210 8063628

Fax. +30 210 6148846

email. info@rythmodomi.gr

www.rythmodomi.gr

www.kforkythnos.com